

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 82

г. Омск

«14» декабря 2015 г.

С «12» ноября 2015 г. по «13» декабря 2015 г. в помещении диспетчерской ООО «УК Берег-3» расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 82, было проведено внеочередное общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: в помещении диспетчерской ООО «УК Берег-3» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 82.

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2015 г. в помещении диспетчерской ООО «УК Берег-3» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д. 82

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник кв. 47 – Желтоногов Артем Анатольевич.

На дату принятия решения, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 56 собственника жилых и нежилых помещений (55 собственников жилых помещений, 1 собственник нежилого помещения).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4562,77 кв. м. что составляет 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие 44 собственника жилых помещений обладающих 2 809,8 кв. м, что составляет 61,58 % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Итого число голоса	Примечание: сведения методе ведения подсчета	Решение
		за	против	воздержался			
1	2	3	4	5	6	7	8
Вопрос № 1.	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 6, д. 82 по ул. Масленникова в г. Омске – Смирнова	43 собств. 2716,5 кв.м.	1 собств. 93,3 кв.м. – 2,04%	–	–	От голосов приуствующих	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 6, д. 82 по ул. Масленникова в г. Омске –


	<p>Виталия Ивановича, секретарем собрания собственника кв. №4 Д/Юл Масленникова в г. Омске – Желтоногова Артема Анатольевича. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.</p>	97,96 %		0	0	2809,8 кв. м, - 100%	<p>Смирнова Виталия Ивановича, секретарем собрания собственника кв. №4 Д/Юл Масленникова в г. Омске – Желтоногова Артема Анатольевича. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.</p>
<p>Вопрос № 2</p>	<p>Утвердить повестку дня</p>	<p>44 собств. 2809,8 кв. м. 100%</p>	0	0	0	<p>От голосов присутствующую ших 2809,8 кв. м, - 100%</p>	<p>Утвердить повестку дня</p>
<p>Вопрос № 3</p>	<p>Утвердить вопрос об установке 1 контейнера для сбора ТБО в специальноное помещениедляназначенноепопроекту дома для сбора ТБО. Утвердить организацию сбора ТБО в контейнер, расположенный в данном помещении, вырезав люк в металлической двери данногопомещения</p>	<p>4 собств. 232,3 кв. м. - 5,09%</p>	<p>40 собств. - 2526,3 кв. м. - 94,91%</p>	0	0	<p>От голосов присутствующую ших 2809,8 кв. м, - 100%</p>	<p>Решение по данному вопросу не утверждено. В связи с отсутствием кворума по данному вопросу.</p>
<p>Вопрос № 4</p>	<p>Определить порядок и организацию расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии включочая взаимодельствие поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В</p>	<p>41 собств. - 2692,7 кв. м. 97,44 %</p>	<p>1 собств. - 50,8 кв. м. - 1,11 %</p>	<p>2 собств. - 66,3 кв. м. - 1,45%</p>	0	<p>От голосов присутствующую ших 2809,8 кв. м, - 100%</p>	<p>Определить порядок и организацию расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии включочая взаимодельствие поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В</p>

	<p>проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотреть впрямь до отмены настоящего решения общего собрания собственников помещений в доме, расчет собственников помещений в доме (потребителей) за коммунальную услугу по отоплению только по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (в пропорции на один квадратный метр площади принадлежащего собственнику помещения) с распространением данного порядка подсчетов на период с «01» января 2016 года (то есть, с перерасчетом в сторону увеличения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению за январь и февраль 2016 года).</p>					<p>От голосов присутствующую 2809,8 кв. м, - 100%</p>	<p>предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотреть впрямь до отмены настоящего решения общего собрания собственников помещений в доме, расчет собственников помещений в доме (потребителей) за коммунальную услугу по отоплению только по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (в пропорции на один квадратный метр площади принадлежащего собственнику помещения) с распространением данного порядка подсчетов на период с «01» января 2016 года (то есть, с перерасчетом в сторону увеличения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению за январь и февраль 2016 года).</p>
<p>Вопрос № 5</p>	<p>Уполномочить ООО «УК Берег-3» быть представителем от лица всех собственников помещений в доме, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам,</p>	<p>41 собств. - 2692,7 кв.м.</p>	<p>1 собств. - 50,8 кв.м. - 1,11%</p>	<p>2 собств. - 66,3 кв.м. - 1,45%</p>	<p>0</p>		<p>Уполномочить ООО «УК Берег-3» быть представителем от лица всех собственников помещений в доме, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам,</p>

<p>связанным с определением порядка и организации расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению.</p>						<p>связанным с определением порядка и организации расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Настоящий протокол составлен на четырех листах в трёх экземплярах, передан на хранение в ООО «Управляющая Компания Берез-3».

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. 6 Смирнов Виталий Иванович / 

Собственник кв. 47 Желтоногов Артем Анатольевич / 

Инициатор собрания кв. 47 Желтоногов Артем Анатольевич / 